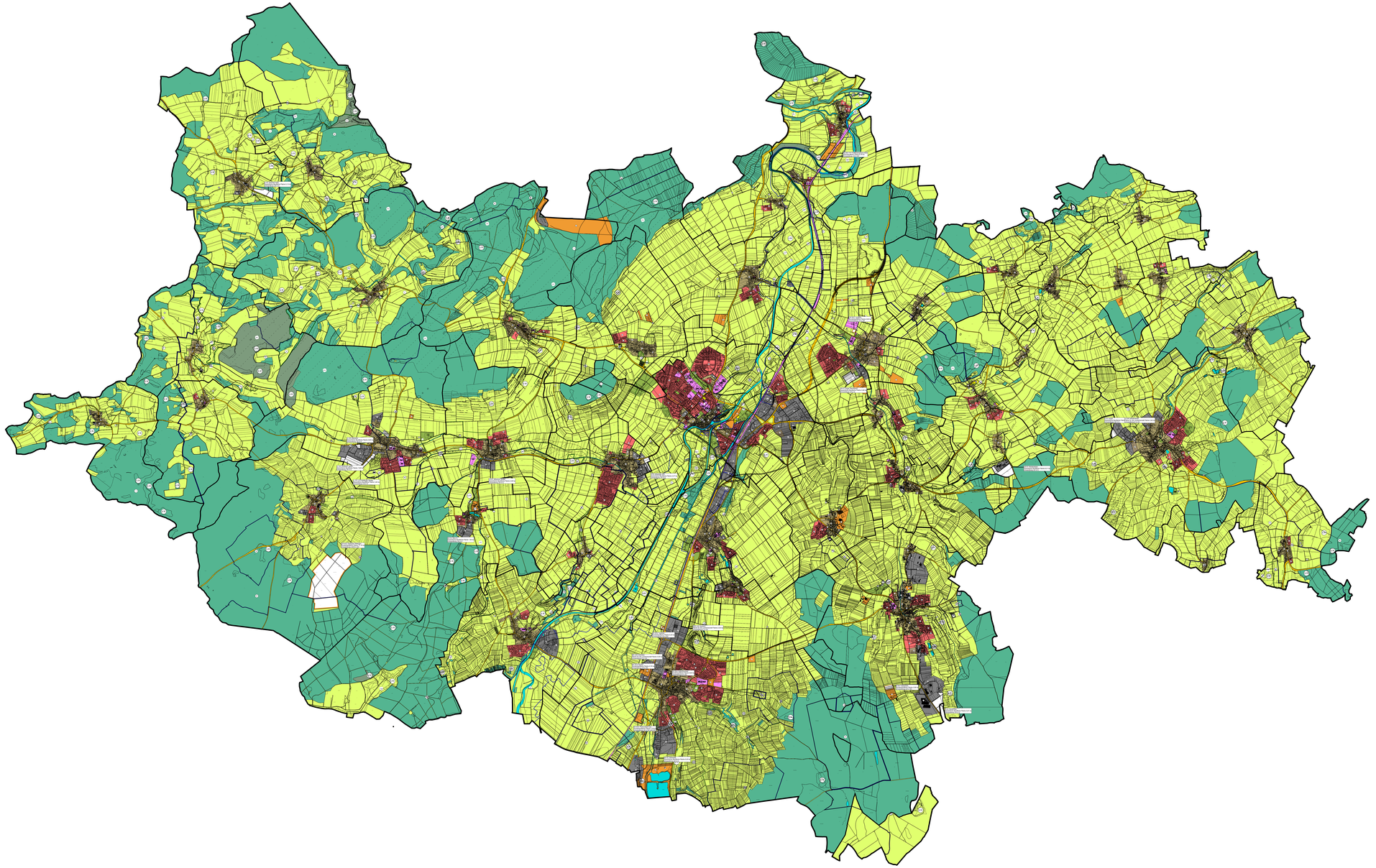

Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 3 (1) BauGB

Kennzeichnung	Gebiet	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
	W	Zulässige Erdgeschossnutzungen (ohne Beschränkung)
M	M	Gemischte Bauflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
	M	Zulässige Erdgeschossnutzungen (ohne Beschränkung)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
	G	Zulässige Erdgeschossnutzungen (ohne Beschränkung)
S	S	Sonderbauflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

M; W; G; S; Zusatzangaben für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 (2) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 6 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Öffentliche Verwaltungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Schule (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Post (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Feuerwehr (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB

Ausbaubereich und Ausbaubereich Bestand (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Sonstige Abmeldung und Anbau-Verbindungsbereich (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgehung der Flächen für Verkehrsanlagen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Hauptbahnstrecke (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kulturelle Gebiete (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Elektrizität (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Wasser (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kläranlage

Fernkeuen

Pumpwerk

Umspannwerk

Umspannstation

Mühlbauwerk

Wasserstreifen

Brunnen

Regenrückhaltebecken

Regenrückhaltebecken mit Dichtwand

Schlammlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Kennzeichnung	Gebiet	Bedeutung
		Gas (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Wasser (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Abwasser (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Fernwärme (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Kennzeichnung	Gebiet	Bedeutung
	GR	Grünflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Parkanlage (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Gewerbegrün (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Sportplatz (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Spielplatz (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Zeltplatz (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Kleingarten (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)
		Kleingarten (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Wasserflächen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Nutzungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Nutzungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Flächen für Aufschüttungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Ackerbau (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Flächen für Wald (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklungen Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Bestand

Mitteilung

Schutzgebiete und Schutzobjekte

§ 30 Besonders geschützte Biotop nach § 30 BauGB (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Naturschutzgebiete (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Landschaftsschutzgebiete (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Naturdenkmale (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

VS-FFH Schutzgebiete nach der Vogelschutzrichtung (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

FFH Schutzgebiete nach der Vogelschutzrichtung (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

FFH Mitteilungen

Wegfalls Bezug, Erlaß- und Aufgabebereiche (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4 § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Einfahrtsgebieten und Einfahrtsbereichen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung von Bodenschätzen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Umgrenzung von Bodenschätzen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kulturelle Gebiete (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Kulturelle Gebiete (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen
§ 5 (2) Abs. 4 (1)

Gemeindegrenzen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Mögliche Einzelhäuser

Gemeindebedingungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

Gemeindebedingungen (Bl. 1 (1) Abs. 2 Planzeichen VO)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE

M 1 : 20.000

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB/	16.12.2020
Bürgerentrichtung Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. 51 BLPV22/067 abgeschlossen.	08.12.2023
Ausgefertigt: Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	11/12.01.2024

29.06.2023	0955	1

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel: 07121 9499-50
Fax: 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 1029 / 2110 (2.1/Ver)